

Warszawa, dnia 17.01.2019 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

I. **ZAMAWIAJĄCY:** Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego
Warszawa-Praga Północ
03-719 Warszawa, ul. Jagiellońska 34

II. **TRYB POSTĘPOWANIA** – przetarg nieograniczony

III. **ADRES STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO** – www.szpzo.pl

IV. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZYCHODNI RODZINNEJ PRZY
UL. OTWOCKIEJ 1 DLA POTRZEB ODDZIAŁU DZIENNEGO AKTYWIZACJI SENIORÓW
– ODDZIAŁU DZIENNEGO PSYCHOGERIATRYCZNEGO
(nr sprawy 03/ZP/2019)**

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i rozbudowa części pomieszczeń Przychodni Rodzinnej przy ul. Otwockiej 1 dla potrzeb Oddziału Dziennego Aktywizacji Seniorów – Oddziału Dziennego Psychogeriatrycznego, zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.
2. Zamówienie obejmuje:
 - 1) przebudowę części pomieszczeń parteru przychodni przy ul. Otwockiej 1 (powierzchnia netto ok. 370 m²;
 - 2) dobudowę budynku zewnętrznego, parterowego, podpiwniczonego, pełniącego funkcję ogrodu zimowego będącego tarasem zewnętrznym;
 - 3) dobudowę schodów zewnętrznych pełniących funkcję ewakuacyjną wraz z budową nawierzchni utwardzonej;
 - 4) budowę wiaty śmietnikowej (zgodnie z wytycznymi na rysunku) na przygotowanym wcześniej placu;
 - 5) przebudowę przyłącza energetycznego do obiektu wraz z odbiorem przez INNOGY STOEN OPERATOR;
 - 6) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Ponadto:

- W ramach prac związanych z przebudową przyłącza energetycznego do obiektu Wykonawca będzie zobowiązany wykonać wszystkie roboty związane z przebudową przyłącza i podłączeniem do istniejącej instalacji elektrycznej, zgłosić do odbioru przyłącze przez InnoGY Stoen Operator, skompletować wszystkie niezbędne dokumenty do tego odbioru, przygotować wszystkie dokumenty formalno-prawne związane z przyłączeniem obiektu do zasilania energią elektryczną i dopełnić wszelkich formalności w imieniu Zamawiającego związanych z podłączeniem obiektu do nowego przyłącza;
- Po wykonaniu wszystkich prac budowlanych w ramach zamówienia Wykonawca musi wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i dokumentację geodezyjno-kartograficzną zawierającą dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno- kartograficznych oraz

geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. , nr 25 poz. 133) i przekazanie Zamawiającemu w terminie 60 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

5. Na podstawie art. 24 aa ust.1 ustawy PZP Zamawiający najpierw dokona oceny ofert a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Maksymalny czas realizacji całego zakresu zamówienia określa się na 8 miesięcy, jednakże termin ten nie może być dłuższy niż do 15 października 2019 roku.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu;

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Minimalne wymagania:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada zdolność kredytową lub środki finansowe zapewniające sprawną realizację zamówienia w wysokości min. **1 200 000,00 zł**

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **1.000.000,00** złotych.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów, powyższe warunki w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej mogą zostać spełnione przez jednego lub wszystkich wykonawców łącznie.

b) zdolności technicznej lub zawodowej.

Minimalne zdolności w zakresie doświadczenia

Wykonawca musi wykazać wykonanie co najmniej 2 zamówień zrealizowanych na podstawie odrębnych umów w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, o wartości minimum **1 500 000,00 złotych** brutto każde, obejmujące swoim rodzajem roboty budowlane w których wystąpiły jednocześnie prace w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej i niskoprądowej.

Minimalne zdolności w zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia

Wykonawca musi wykazać dysponowanie:

- min. 1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót budowlano- konstrukcyjnych, która posiada ważne uprawnienia budowlano- konstrukcyjne bez ograniczeń i doświadczenie polegające na kierowaniu w okresie ostatnich 2 lat co najmniej 2 robotami budowlanymi, które zostały wykonane terminowo i bez zastrzeżeń, o wartości co najmniej **1 500 000,00 zł** brutto każda.
- min. 1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót sanitarnych, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń i doświadczenie polegające na kierowaniu w okresie ostatnich 2 lat co najmniej 2 robotami w zakresie instalacji sanitarnych,

które zostały wykonane terminowo i bez zastrzeżeń, o wartości łącznej zamówienia nie mniejszej niż **1 500 000,00 zł** brutto każda.

- min. 1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót elektrycznych, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i doświadczenie polegające na kierowaniu w okresie ostatnich 2 lat co najmniej 2 robotami w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych które zostały wykonane terminowo i bez zastrzeżeń, a wartość łączna zamówienia wynosiła nie mniej niż **1 500 000,00 zł** brutto każda.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów, powyższe warunki w zakresie osób mogą zostać spełnione przez jednego lub wszystkich wykonawców łącznie.

Uwaga - Kierownik Robót powinien posiadać uprawnienia budowlane w podanej wyżej specjalności w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r., poz. 1278 ze zm.); zgodnie z przepisami art. 104 ustawy z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane - osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie (zatem zakres uprawnień musi odpowiadać zakresowi robót objętych zamówieniem).

2. Informacja:

Zamawiający informuje, iż użyte w opisie warunków udziału w postępowaniu określenia oznaczają budowę lub przebudowę w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2017 r. poz. 1332 ze zm.)

- (a) uprawnienia budowlane w rozumieniu ustawy jw. oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 r. poz. 65).
- (b) W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. 2016 r. poz. 1725), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wyszczególnione wyżej jeżeli:
 - a. nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi, oraz
 - b. posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6