

**SAMODZIELNY ZESPÓŁ PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW  
LECZNICTWA OTWARTEGO WARSZAWA  
PRAGA- PÓŁNOC**

**03-719 WARSZAWA UL. JAGIELLOŃSKA 34**

REGON 000311415  
tel. 22 619 62 98,

NIP 113-19-60-020  
fax 22 619 35 60

**Nr sprawy: 03/ZP/2019**

Warszawa 16.01.2019 r.

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Przetarg nieograniczony**

o wartości poniżej kwot określonych w art. 11 ust.8 Pzp

Przedmiot zamówienia:

**Przebudowa i rozbudowa części pomieszczeń  
Przychodni Rodzinnej przy ul. Otwockiej 1  
dla potrzeb Oddziału Dziennego Aktywizacji Seniorów  
– Oddziału Dziennego Psychogeriatrycznego**

CPV 45215000-7

CPV 45223500-1

CPV 45400000-1

CPV 45410000-4

CPV 45421131-1

CPV 45421146-9

CPV 45430000-0

CPV 45440000-3

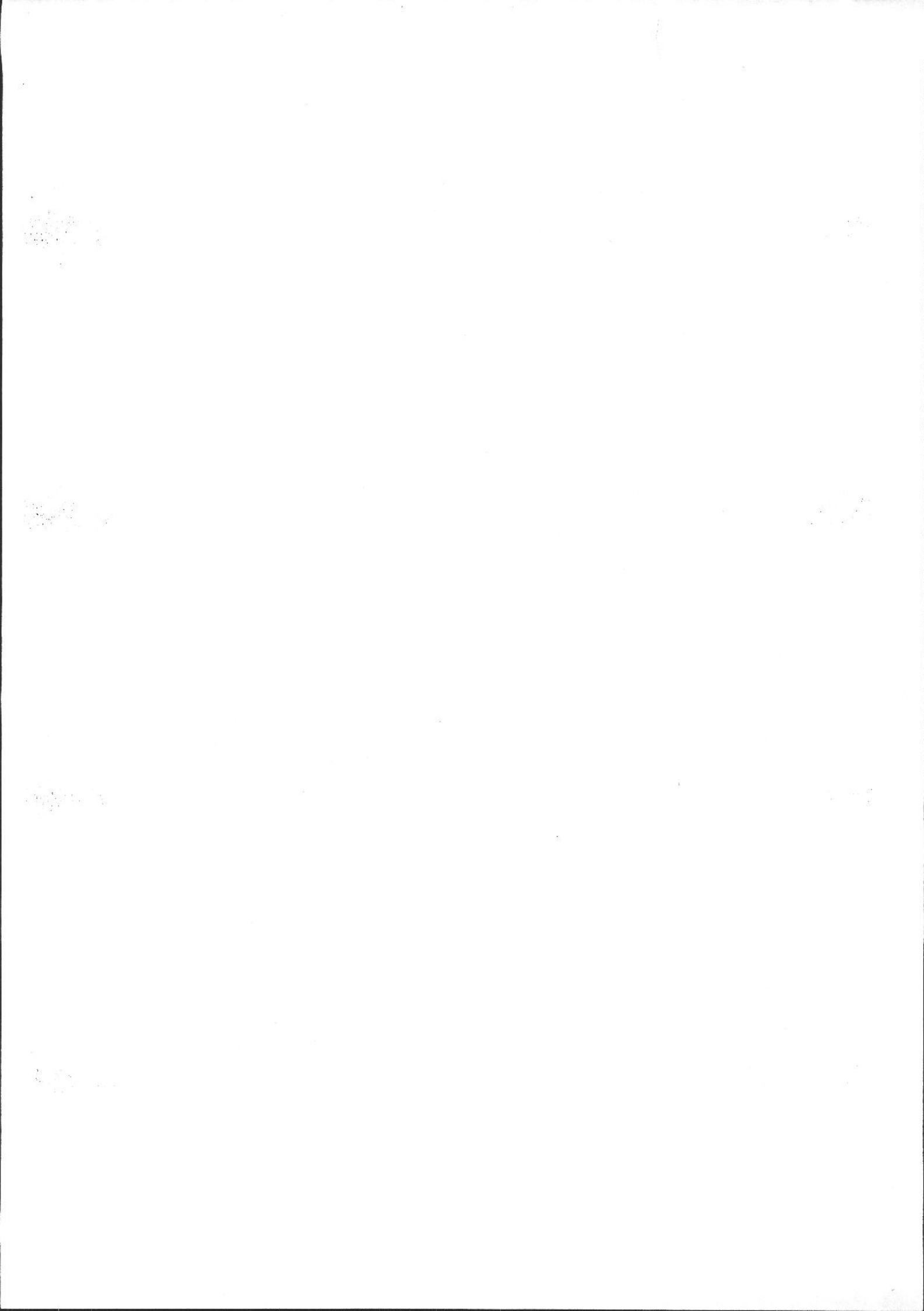
CPV 45453000-7

CPV 45310000-3

CPV 45317000-2

CPV45215120-4

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nieodpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego



## I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga-Północ

03-719 Warszawa, ul. Jagiellońska 34

tel. 22 619 62 98; fax 22 619 35 60

Godziny pracy: 8<sup>00</sup> – 15<sup>30</sup> od poniedziałku do piątku.

Adres strony internetowej: [www.szpzo.pl](http://www.szpzo.pl)

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „ustawą PZP”.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy PZP.
3. Wartości zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i rozbudowa części pomieszczeń Przychodni Rodzinnej przy ul. Otwockiej 1 dla potrzeb Oddziału Dziennego Aktywizacji Seniorów – Oddziału Dziennego Psychogeriatrycznego, zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.
2. Zamówienie obejmuje:
  - 1) przebudowę części pomieszczeń parteru przychodni przy ul. Otwockiej 1 (powierzchnia netto ok. 370 m<sup>2</sup>;
  - 2) dobudowę budynku zewnętrznego, parterowego, podpiwniczonego, pełniącego funkcję ogrodu zimowego będącego tarasem zewnętrznym;
  - 3) dobudowę schodów zewnętrznych pełniących funkcję ewakuacyjną wraz z budową nawierzchni utwardzonej;
  - 4) budowę wiaty śmietnikowej (zgodnie z wytycznymi na rysunku) na przygotowanym wcześniej placu;
  - 5) przebudowę przyłącza energetycznego do obiektu wraz z odbiorem przez INNOGY STOEN OPERATOR;
  - 6) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

### **Ponadto:**

- W ramach prac związanych z przebudową przyłącza energetycznego do obiektu Wykonawca będzie zobowiązany wykonać wszystkie roboty związane z przebudową przyłącza i podłączeniem do istniejącej instalacji elektrycznej, zgłosić do odbioru przyłącze przez InnoGY Stoen Operator, skompletować wszystkie niezbędne dokumenty do tego odbioru, przygotować wszystkie dokumenty formalno-prawne związane z przyłączeniem obiektu do zasilania energią elektryczną i dopełnić wszelkich formalności w imieniu Zamawiającego związanych z podłączeniem obiektu do nowego przyłącza;
- Po wykonaniu wszystkich prac budowlanych w ramach zamówienia Wykonawca musi wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i dokumentację geodezyjno-kartograficzną zawierającą dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno- kartograficznych oraz geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. , nr 25 poz. 133) i przekazanie Zamawiającemu w terminie 60 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.