

Numer postępowania konkursowego: **58K/2023**

**(PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY)**

**Umowa dzierżawy sprzętu medycznego i wyposażenia**  
zawarta w dniu .....

pomiędzy:

**Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga-Północ**, 03-719 Warszawa, ul. Jagiellońska 34, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000204155, NIP 113-19-60-020, REGON 000311415, reprezentowanym przez:  
Pana Pawła Chęcińskiego – Dyrektora

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

zwanym dalej „Dzierżawcą”

**§1**

1. Przedmiotem dzierżawy jest sprzęt medyczny i inne przedmioty stanowiące własność Wydierżawiającego, których rodzaj i wartość zawiera załączniku nr 1 do umowy, zwane dalej „sprzętem” lub „sprzętem wraz z wyposażeniem”, przeznaczone na realizację świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki, wykonywanych przez Dzierżawcę w ramach prowadzonej działalności leczniczej w pracowniach diagnostyki obrazowej zlokalizowanych w pomieszczeniach udostępnionych Dzierżawcy przez Wydierżawiającego w oparciu o odrębną zawartą umowę najmu oraz w związku z zawartą przez Strony na podstawie opisanego na wstępie postępowania konkursowego umową o udzielenie zamówienia na świadczenia zdrowotne z zakresu diagnostyki.
2. Wydierżawiający oświadcza, że:
  - 1) jest właścicielem sprzętu, o którym mowa w ust. 1,
  - 2) w dniu zawarcia niniejszej umowy sprzęt nie jest dzierżawiony przez osoby trzecie,
  - 3) w okresie trwania umowy dzierżawy nie będzie dzierżawił osobom trzecim sprzętu będącego przedmiotem niniejszej umowy,
  - 4) sprzęt nie jest obciążony żadnymi długami,
  - 5) wydierżawiony sprzęt nie może być przenoszony do innych pracowni diagnostycznych prowadzonych przez Dzierżawcę i może być wykorzystywany wyłącznie wykonywania badań pacjentom Wydierżawiającego.

3. Wyzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania ww. sprzęt wraz z wyposażeniem, a Dzierżawca ww. sprzęt przyjmuje.

## § 2

1. Przekazanie przedmiotu dzierżawy oraz jego wydanie po zakończeniu okresu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Protokół zdawczo – odbiorczy dotyczący przekazywanego sprzętu zostanie sporządzony w dniu, w którym przeprowadzone zostaną czynności obejmujące wydanie Dzierżawcy sprzętu wraz z wyposażeniem, opisane w § 1 umowy, a następnie dołączony do niniejszej umowy w formie **Załącznika Nr 1**.
3. Dzierżawca zobowiązany jest użytkować przekazany sprzęt zgodnie z przeznaczeniem, utrzymywać go w należyłym stanie technicznym, zabezpieczyć przed kradzieżą i niepożądanym działaniem osób trzecich.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do używania sprzętu z dbałością o jego stan techniczny, zgodnie z jego przeznaczeniem i właściwościami, przestrzegając obowiązujących przepisów oraz postanowień dokumentacji technicznej i instrukcji obsługi.
5. Dzierżawca zobowiązany jest oddać sprzęt w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy i zwrócić go w stanie nie gorszym niż ten jaki był w dniu przekazania do dzierżawy, z uwzględnieniem normalnego zużycia wynikającego z racjonalnej eksploatacji.
6. Do obowiązków Dzierżawcy należy dokonywanie napraw sprzętu, niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym. Dzierżawca ponosi koszt serwisowania aparatów oraz zakupu materiałów eksploatacyjnych.
7. Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności za straty w sprzęcie wynikłe z normalnego zużycia. Za straty w sprzęcie przekraczające normalne zużycie oraz za zniszczony lub uszkodzony sprzęt Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wyzierżawiającemu ich równowartość lub pokryć koszty naprawy.

## § 3

1. Strony umowy dzierżawy ustalają miesięczny czynsz dzierżawy na kwotę brutto: ..... zł (słownie: złotych ..... zł)
2. Kwota czynszu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje czynsz należny za dzierżawę całego sprzętu.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do uiszczania czynszu na konto Wyzierżawiającego do 14 -tego dnia każdego miesiąca rozpoczynającego nowy, kalendarzowy, miesięczny okres dzierżawy, na podstawie faktury wystawianych przez Wyzierżawiającego. Numer konta każdorazowo wskazane będzie na wystawionej fakturze.
4. Obowiązek uiszczania czynszu powstaje z dniem wydania sprzętu przez Wyzierżawiającego, zgodnie z protokołami zdawczo – odbiorczymi, o których mowa w §2 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Za okres bezumownego korzystania z przedmiotu umowy Wyzierżawiający nalicza odszkodowanie w wysokości 300% ostatnio obowiązującej stawki czynszu, wskazanej w ust. 1, za każdy rozpoczęty miesiąc.

#### **§ 4**

1. Dzierżawca nie ma prawa wydzierżawiać sprzętu bądź udostępniać go osobom trzecim w innej formie, w tym przekazywać w nieodpłatne użytkowanie.
2. Wszelkie materiały eksploatacyjne wykorzystywane na potrzeby badań wykonywanych sprzętem medycznym stanowiącym przedmiot niniejszej umowy dzierżawy, powinny spełniać obowiązujące normy i odpowiadać parametrom danego sprzętu. Koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych ponosi Dzierżawca.
3. Na czas trwania umowy dzierżawy Wydierżawiający przenosi na Dzierżawcę prawa i obowiązki właściciela wynikające z udzielonych gwarancji, a Dzierżawca zobowiązuje się wykonywać prawa wynikające z tych gwarancjami zgodnie z potrzebami.
4. Dzierżawca ma obowiązek regularnego konserwowania przedmiotu dzierżawy, dokonywania wymaganych przeglądów i testów specjalistycznych na swój koszt i ryzyko.
5. Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie ma prawa ingerować w substancję przedmiotu umowy.
6. Dzierżawca odpowiada za zniszczenie, uszkodzenie, utratę przedmiotu umowy.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia sprzętu stanowiącego przedmiot umowy.

#### **§ 5**

Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę dzierżawy w trybie natychmiastowym, z zachowaniem formy pisemnej, w przypadku gdy:

- 1) Dzierżawca wykorzystuje sprzęt w sposób niezgodny z umową dzierżawy lub jego przeznaczeniem albo powoduje nadmierne jego zniszczenie, przekraczające przeciętne zużycie wynikające z upływu czasu,
- 2) Dzierżawca nie reguluje terminowo miesięcznego czynszu za dzierżawę sprzętu i mimo wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu nadal zalega z zapłatą,
- 3) postawienia Dzierżawcy w stan likwidacji,
- 4) zaprzestania prowadzenia działalności leczniczej, na potrzeby której sprzęt został wydzierżawiony,
- 5) złożenia przez Dzierżawcę fałszywego oświadczenia lub innych dokumentów poświadczających nieprawdę, bądź zatajenia okoliczności mającej wpływ na zawarcie umowy dzierżawy.

#### **§6**

1. Faktury oraz wszelkie pisma doręczane będą Stronom na adres:
  - 1) Wydierżawiający: .....
  - 2) Dzierżawca: .....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia Stronie, do której jest adresowane.
3. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 2 powoduje, że pismo wysłane pod adres określony w niniejszym paragrafie uznaje się za doręczone.

## § 7

1. Umowa ulega rozwiązaniu:
  - 1) z upływem okresu na jaki została zawarta,
  - 2) z dniem zakończenia udzielania świadczeń zdrowotnych będących przedmiotem odrębnej umowy, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 3) w przypadku jej wypowiedzenia przez Wydzierżawiającego z zachowaniem 3 miesięcznego wypowiedzenia,
  - 4) przypadkach opisanych w § 5 niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych ustaw.
4. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Wydzierżawiającego.
5. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY:**

**DZIERŻAWCA:**