



Informacja nr 1/2024 r. dotycząca przedmiotu umowy
przeznaczonego do najmu

1. Adres nieruchomości: ul. Radzywińska 101/103, 03-548 Warszawa
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: Nr WA3M/00330607/5.
3. Numery ewidencyjne działek, obręb: Obręb 4-10-14, nr działki 83.
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy: 63,86 m²
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy:
część powierzchni elewacji budynku przychodni. Elewacja budynku
przystosowana jest do umieszczenia reklamy.
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: reklama
sieci handlowych
7. Okres najmu/dzierżawy: 3 lata.
8. Wysokość czynszu netto za 1 m² powierzchni miesięcznie: 34,32 zł plus
23% VAT.
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 63,86 m²
powierzchni miesięcznie: 19,64 zł plus 23% VAT.
10. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od daty otrzymania faktury.
11. Zasady aktualizacji opłat: waloryzowana wskaźnikiem wzrostu cen
towarów i usług konsumpcyjnych, zmiana opłaty z tytułu świadczeń
dodatkowych będzie wynikała ze zmiany opłat przez dostawców
mediów(np. MPWiK, PGE, Energa, Stoen Operator, Veolia).
12. Dodatkowe informacje: opłaty za energię elektryczną, oraz wodę i ścieki
rozliczane będą z odczytu podliczników.

Tel. kontaktowy 22 619 29 81, data **wywieszenia: 17.01.2024 r.**, data
zdjęcia: 31.01.2024 r.

DYREKTOR
Paweł Węcowski