



Informacja nr 2/2024 r. dotycząca przedmiotu umowy
przeznaczonego do najmu

1. Adres nieruchomości: ul. Otwocka 1, 03-476 Warszawa
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: Nr WA3M/00323680/8
3. Numery ewidencyjne działek, obręb: nr działki 96, obręb 4-14-04
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy: 117 m²
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy:
część pomieszczeń na parterze w budynku Przychodni
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
prowadzenie apteki
7. Okres najmu/dzierżawy: 3 lata.
8. Wysokość czynszu netto za 1 m² powierzchni miesięcznie: 66,71 zł plus
23% VAT.
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 117 m² powierzchni
miesięcznie: 30,37 zł plus 23% VAT.
10. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od daty otrzymania faktury.
11. Zasady aktualizacji opłat: waloryzowana wskaźnikiem wzrostu cen
towarów i usług konsumpcyjnych, zmiana opłaty z tytułu świadczeń
dodatkowych będzie wynikała ze zmiany opłat przez dostawców
mediów(np. MPWiK, PGE, Energa, Stoen Operator, Veolia).
12. Dodatkowe informacje: opłaty za energię elektryczną, oraz wodę i ścieki
rozliczane będą z odczytu podliczników.

Tel. kontaktowy 22 619 29 81, data **wywieszenia: 18.01.2024 r.**, data
zdjęcia: 01.02.2024 r.

Dyrektor
Pawel Ułecinski