

**WYKAZ NR 1/2020**  
**nieruchomości przeznaczonych do najmu / dzierżawy**

1.	<b>Adres nieruchomości :</b>	Warszawa ul. Radzywińska 101/103
2.	<b>Oznaczenie według księgi wieczystej :</b>	Założono księgę wieczystą pod Nr WA3M/00330607/5
3.	<b>Numery ewidencyjne działek, obręb :</b>	Obręb 4-10-14, nr działki 83
4.	<b>Powierzchnia przeznaczona do najmu / dzierżawy:</b>	300 m <sup>2</sup>
5.	<b>Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu / dzierżawy:</b>	Całe IV piętro w budynku przychodni. Stan techniczny powierzchni , podłogi, stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji – dobry.
6.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Na prowadzenie Poradni Rehabilitacji Dzieci i Młodzieży z Wadą Słuchu
7.	<b>Okres najmu / dzierżawy</b>	Na okres nie dłuższy niż 3 lata
8.	<b>Wysokość opłat z tytułu czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni <u>miesięcznie</u> lub za 1 godzinę używania :</b>	18,05 zł + VAT
9.	<b>Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m<sup>2</sup> powierzchni <u>miesięcznie</u> lub za 1 godzinę używania :</b>	14,48 zł + VAT
10.	<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	7 dni od daty doręczenia faktury przez Wynajmującego
11.	<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Zmiana wysokości stawki czynszu nie częściej niż raz na rok, nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez GUS.  Zmiany stawek za świadczenia dodatkowe będą obowiązywały po wprowadzeniu nowych stawek przez VEOLIA, MPWiK, INNOGY. itp.
12.	<b>Dodatkowe informacje:</b>	

**DYREKTOR**

lek. spec. Alina Chrapka-Sura