

Warszawa, dnia 17.01.2019 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

I. ZAMAWIAJĄCY: Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego
Warszawa-Praga Północ
03-719 Warszawa, ul. Jagiellońska 34

II. TRYB POSTĘPOWANIA – przetarg nieograniczony

III. ADRES STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO – www.szpzo.pl

IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PRZYCHODNI RODZINNEJ PRZY
UL. OTWOCKIEJ 1 DLA POTRZEB ODDZIAŁU DZIENNEGO AKTYWIZACJI SENIORÓW
– ODDZIAŁU DZIENNEGO PSYCHOGERIATRYCZNEGO
(nr sprawy 03/ZP/2019)**

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i rozbudowa części pomieszczeń Przychodni Rodzinnej przy ul. Otwockiej 1 dla potrzeb Oddziału Dziennego Aktywizacji Seniorów – Oddziału Dziennego Psychogeriatrycznego, zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.
2. Zamówienie obejmuje:
 - 1) przebudowę części pomieszczeń parteru przychodni przy ul. Otwockiej 1 (powierzchnia netto ok. 370 m²;
 - 2) dobudowę budynku zewnętrznego, parterowego, podpiwniczonego, pełniącego funkcję ogrodu zimowego będącego tarasem zewnętrznym;
 - 3) dobudowę schodów zewnętrznych pełniących funkcję ewakuacyjną wraz z budową nawierzchni utwardzonej;
 - 4) budowę wiaty śmietnikowej (zgodnie z wytycznymi na rysunku) na przygotowanym wcześniej placu;
 - 5) przebudowę przyłącza energetycznego do obiektu wraz z odbiorem przez INNOGY STOEN OPERATOR;
 - 6) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Ponadto:

- W ramach prac związanych z przebudową przyłącza energetycznego do obiektu Wykonawca będzie zobowiązany wykonać wszystkie roboty związane z przebudową przyłącza i podłączeniem do istniejącej instalacji elektrycznej, zgłosić do odbioru przyłącze przez Innogy Stoen Operator, skompletować wszystkie niezbędne dokumenty do tego odbioru, przygotować wszystkie dokumenty formalno-prawne związane z przyłączeniem obiektu do zasilania energią elektryczną i dopełnić wszelkich formalności w imieniu Zamawiającego związanych z podłączeniem obiektu do nowego przyłącza;
- Po wykonaniu wszystkich prac budowlanych w ramach zamówienia Wykonawca musi wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i dokumentację geodezyjno-kartograficzną zawierającą dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno- kartograficznych oraz

geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. , nr 25 poz. 133) i przekazanie Zamawiającemu w terminie 60 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

5. Na podstawie art. 24 aa ust.1 ustawy PZP Zamawiający najpierw dokona oceny ofert a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Maksymalny czas realizacji całego zakresu zamówienia określa się na 8 miesięcy, jednakże termin ten nie może być dłuższy niż do 15 października 2019 roku.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu;

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Minimalne wymagania:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada zdolność kredytową lub środki finansowe zapewniające sprawną realizację zamówienia w wysokości min. **1 200 000,00 zł**

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **1.000.000,00** złotych.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów, powyższe warunki w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej mogą zostać spełnione przez jednego lub wszystkich wykonawców łącznie.

b) zdolności technicznej lub zawodowej.

Minimalne zdolności w zakresie doświadczenia

Wykonawca musi wykazać wykonanie co najmniej 2 zamówień zrealizowanych na podstawie odrębnych umów w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, o wartości minimum **1 500 000,00 złotych** brutto każde, obejmujące swoim rodzajem roboty budowlane w których wystąpiły jednocześnie prace w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej i niskoprądowej.

Minimalne zdolności w zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia

Wykonawca musi wykazać dysponowanie:

- min. 1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót budowlano- konstrukcyjnych, która posiada ważne uprawnienia budowlano- konstrukcyjne bez ograniczeń i doświadczenie polegające na kierowaniu w okresie ostatnich 2 lat co najmniej 2 robotami budowlanymi, które zostały wykonane terminowo i bez zastrzeżeń, o wartości co najmniej **1 500 000,00 zł** brutto każda.
- min. 1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót sanitarnych, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń i doświadczenie polegające na kierowaniu w okresie ostatnich 2 lat co najmniej 2 robotami w zakresie instalacji sanitarnych,

które zostały wykonane terminowo i bez zastrzeżeń, o wartości łącznej zamówienia nie mniejszej niż **1 500 000,00 zł** brutto każda.

- min. 1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót elektrycznych, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i doświadczenie polegające na kierowaniu w okresie ostatnich 2 lat co najmniej 2 robotami w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych które zostały wykonane terminowo i bez zastrzeżeń, a wartość łączna zamówienia wynosiła nie mniej niż **1 500 000,00 zł** brutto każda.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów, powyższe warunki w zakresie osób mogą zostać spełnione przez jednego lub wszystkich wykonawców łącznie.

Uwaga - Kierownik Robót powinien posiadać uprawnienia budowlane w podanej wyżej specjalności w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r., poz. 1278 ze zm.); zgodnie z przepisami art. 104 ustawy z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane - osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie (zatem zakres uprawnień musi odpowiadać zakresowi robót objętych zamówieniem).

2. Informacja:

Zamawiający informuje, iż użyte w opisie warunków udziału w postępowaniu określenia oznaczają budowę lub przebudowę w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2017 r. poz. 1332 ze zm.)

- (a) uprawnienia budowlane w rozumieniu ustawy jw. oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 r. poz. 65).
- (b) W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. 2016 r. poz. 1725), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wyszczególnione wyżej jeżeli:
 - a. nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi, oraz
 - b. posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6

ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych (tj. Dz.U. 2016 r. poz. 1725).

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
4. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–23 i ust. 5 pkt 1, 2 i 4 -8 ustawy Pzp.
5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 2, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA.

1. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **weszie** wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż **5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
 - 1) w celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
 - **Informację banku** lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, Zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innych dokumentów, o których mowa w art. 26 ust.2c ustawy PZP.
 - 2) w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:

- **Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, wskazujących na branże, w których zostały wykonane, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - *wypełniony i podpisany załącznik nr 2 do SIWZ*.

Dowodami, o których mowa wyżej, będą poświadczenia podmiotów na rzecz których roboty bądź dostawy zostały zrealizowane. W przypadku zamówień na roboty budowlane – inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej.

Jeżeli Wykonawca składa inne dokumenty zamiast poświadczenia, powinien podać przyczyny braku możliwości uzyskania takiego poświadczenia.

W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie robót budowlanych zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.

- **Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia** odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlano- konstrukcyjnymi, elektrycznymi i sanitarnymi, wraz z informacjami na temat posiadanych przez nich uprawnień i doświadczenia zawodowego a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – *załącznik nr 3 do SIWZ*.

2) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:

- **Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust.5 pkt.1 ustawy.
- **Informację z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt.13, 14 i 21 ustawy oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art.24 ust.5 pkt.5 i 6 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- **Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- **Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane

prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast wymienionego wyżej dokumentu składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 13, 14 i 21 oraz ust. 5 pkt. 5 i 6 ustawy PZP (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

3) Inne dokumenty, które należy dostarczyć na wezwanie

- **Oświadczenie**, że wszystkie użyte do wykonania zamówienia materiały będą posiadać wymagane przepisami atesty – **załącznik nr 5 do SIWZ**.

7. W odniesieniu do Wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie, brak podstaw do wykluczenia powinien zostać wykazany przez każdego z Wykonawców.
8. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 13 i 14 oraz 16-20 ustawy PZP, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Ww. przepisu nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu, art. 24 ust. 9 i 10 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
9. **Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 3 ustawy PZP, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. – załącznik nr 4 do SIWZ**
W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia oświadczenie to składa każdy z Wykonawców.

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

10. W zakresie nieuregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 16 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).
11. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w rozdz. VI. 1. niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

VIII. WADIUM

Przed złożeniem oferty Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości **25 000,00 zł**.

IX. KRYTERIA WYBORU OFERTY: cena – 60 %
okres gwarancji – 40 %

X. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT, ADRES NA KTÓRY OFERTY MUSZĄ ZOSTAĆ WYSŁANE, ORAZ
JĘZYK LUB JĘZYKI, W JAKICH MUSZĄ ONE BYĆ SPORZĄDZONE:

- 1) termin składania ofert: **do 04.02.2019 r. do godz. 10.00**
- 2) adres: **Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego
Warszawa-Praga Północ,
03-719 Warszawa, ul. Jagiellońska 34- Kancelaria, pok.17B**
- 3) termin otwarcia ofert **04.02.2019 r. godz. 10.30**
- 4) miejsce otwarcia: siedziba Zamawiającego, pok.12
- 5) ofertę należy sporządzić w języku polskim

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ – 30 dni od daty wyznaczonej na składanie ofert.

XII. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej

XIII. Zamawiający nie planuje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów

XIV. Oferta najkorzystniejsza zostanie wybrana bez zastosowania aukcji elektronicznej


XV. ZMIANY DO UMOWY

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy:
 - 1) w przypadku zmiany lub dodania osób, o których mowa w § 6 ust. 6 i 7 umowy. Zamawiający zaaprobuje każdą propozycję jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w Wykazie osób, stanowiącym **Załącznik nr do umowy**, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 pkt 30;
 - 2) w uzasadnionych przypadkach można dokonać zmiany technologii wykonania elementów robót po uzyskaniu akceptacji nadzoru autorskiego i wyrażeniu zgody przez Zamawiającego. W przypadku takiej zmiany z inicjatywy Wykonawcy koszt akceptacji nadzoru autorskiego ponosi Wykonawca;
 - 3) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego na podstawie kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik do umowy;
 - 4) ustawowej zmiany podatku od towarów i usług (VAT), w takim przypadku nie może ulec zmianie wartość wynagrodzenia brutto; zmianie podlega wartość netto;
 - 5) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w tym w wyniku zmniejszenia zakresu rzeczowego robót, skrócenia terminu realizacji umowy, zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń uzgodnionych z Zamawiającym, nie skutkujących podwyższeniem wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 6) w przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 umowy;

- a) jeżeli umowa nie może być wykonana w terminie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - b) w przypadku wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - c) w przypadku nieprzekazania w terminie wynikającym z § 2 ust 1 pkt 1 placu budowy;
 - d) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć – Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwia wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy. Siła wyższa obejmuje w szczególności zdarzenia żywiołowe;
 - e) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa – Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia braków lub błędów w dokumentacji projektowej;
 - f) w przypadku wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - g) gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowym przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosownego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności;
 - h) w przypadku zmiany technologii wykonania elementów robót, o której mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu,
 - i) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prawidłową realizację robót budowlanych. Fakt ten musi zostać potwierdzony w dzienniku budowy przez inspektora koordynatora.
2. W przedstawionych w ust. 1 pkt 6 przypadkach, Strony ustalają nowe terminy realizacji zamówienia, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie równy okresowi przerwy lub przestoju. Przyczyna i okres przesunięcia terminu będzie musiał być uzasadniony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2-6 Pzp.
4. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w umowie, o których mowa w ust. 1, zmiana ta musi być wprowadzona w formie pisemnego aneksu.

XVI. Ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 22.01.2019 r.

DYREKTOR


lek. med. Alina Chrabot-Sura