

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 23/ZP/2021 na DOSTAWĘ ENERGII CIEPLNEJ (CIEPŁA), DYSTRYBUCJA I PRZESYŁANIE CIEPŁA DO CZTERECH BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ SAMODZIELNEGO ZESPOŁU PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW LECZNICTWA OTWARTEGO WARSZAWA PRAGA – PÓŁNOC**

## **PYTANIA WYKONAWCÓW I ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający – Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga-Północ udziela odpowiedzi na pytania zgłoszone w w/w postępowaniu.

1. W rozdz. VII SWZ „Warunki udziału w postępowaniu” Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał koncesję na przesył i dystrybucję ciepła. Informujemy, że wykonawca, który nie jest dystrybutorem nie musi posiadać koncesji na przesył i dystrybucję ciepła, gdyż tą część zamówienia realizuje dystrybutor na podstawie własnej koncesji. W związku z powyższym prosimy o odstąpienie od wymogu posiadania koncesji na przesył i dystrybucję ciepła przez Wykonawcę nie będącego dystrybutorem.

ODP.

Zamawiający potwierdza, że wymóg posiadania koncesji na przesył i dystrybucję ciepła dotyczy jedynie dystrybutora. W tym zakresie Zamawiający zawarł w rozdziale VII ust. 2 pkt. 2) lit. b) SWZ stosowne rozgraniczenie, wskazując, że obowiązek posiadania aktualnej koncesji na przesył i dystrybucję ciepła wydanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w oparciu o ustawę z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne ma zastosowanie w przypadku Wykonawcy będącego właścicielem sieci dystrybucyjnej/przesyłowej.

2. W rozdz. VII SWZ „Warunki udziału w postępowaniu” Zamawiający określił, że „Wykonawca nie będący właścicielem sieci dystrybucyjnej/przesyłowej przed zawarciem umowy zostanie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu umowy z właścicielem sieci na świadczenie usług przesyłu i dystrybucji energii cieplnej na obszarze lokalizacji wskazanych w rozdziale IV.” Prosimy o zastąpienie wyżej opisanych wymogów oświadczeniem Wykonawcy o posiadanej podpisanej z dystrybutorem umowie o świadczenie usług przesyłania i dystrybucji ciepła. Wyjaśniamy, że umowa ta ma charakter tajny i obejmuje zasady współpracy wytwórcy ciepła i dystrybutora na terenie Warszawy - nie dotyczy jedynie przedmiotowego postępowania, toteż treść tej umowy nie jest udostępniana Zamawiającym. Takie oświadczenie znajduje się już w § 1 ust. 3 Projektowanych postanowień umowy.

ODP.

Zamawiający dopuszcza oświadczenie, o którym mowa w pytaniu Wykonawcy. Stosowna zmiana została zawarta w SWZ

3. W związku z kryterium oceny ofert Czas reakcji na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego prosimy o doprecyzowanie w jakich godzinach mogłoby się odbywać takie sprawdzenie? Czy 7:00-15:00 zgodnie z godzinami pracy Zamawiającego, określonymi w rozdz. I SWZ?

ODP.

Zamawiający informuje, że z dniem 01.10.2021 r. godziny pracy Administracji Zamawiającego uległy zmianie. Aktualne godziny to **8:00 - 15:35** i w tych godzinach możliwe będzie sprawdzenie, o którym mowa w pytaniu.

4. W formularzu ofertowym znajduje się następujący zapis: „DEKLARUJEMY zatrudnienie w okresie realizacji zamówienia (w czasie trwania umowy), w wymiarze co najmniej 1/2 etatu ..... (podać liczbę) osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.” Prosimy o jego usunięcie, ponieważ nie ma związku z przedmiotowym zamówieniem.

ODP.

Zamawiający wyjaśnia, że wskazany w pytaniu fragment formularza ofertowego został uwzględniony omyłkowo. Formularz został odpowiednio skorygowany.

5. Zapis w par 3 ust. 5 załącznika nr 7 do SWZ jest niezrozumiały. Czy nie lepiej z niego zrezygnować i pozostać przy zapisie określonym w par. 8 ust. 1?

ODP.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Regulacje zawarte we wskazanych postanowieniach dotyczą innych kwestii.

6. W nawiązaniu do zapisów par. 3 ust. 7 załącznika nr 7 do SWZ prosimy, aby w przypadku zmiany taryfy nie było konieczności aneksowania umowy. Zamawiający zostanie poinformowany przez Wykonawcę o tym fakcie, a nowe ceny i opłaty będą stosowane w rozliczeniach od dnia wejścia w życie nowej taryfy, co zostało zapisane w ust. 8 poniżej.

ODP.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Zgodnie z art. 432 ustawy Pzp, umowa wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej, co oznacza, że zmiany do niej także wymagają takiej formy. Forma pisemna zachowana jest wówczas, gdy obie strony podpiszą się pod zmianą. Powiadomienie ma zaś charakter jednostronny.

7. W związku z § 11 ust. 5-11 załącznika nr 7 do SWZ informujemy, że rozliczenia za dostawy ciepła realizowane są w oparciu o ceny i stawki określone w taryfie, o czym mowa w § 3 ust. 7 i 8 załącznika nr 7 do SWZ. Wskazane zapisy nie znajdują zastosowania w przedmiotowej umowie.

ODP.

Z uwagi na planowany termin realizacji zamówienia, tj. 24 m-ce, wskazane w pytaniu postanowienia zawarte w § 11 ust. 5-11 projektowanych postanowień umownych są następstwem wymogu określonego w art. 436 pkt. 4 lit. b) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych.

8. Prosimy o usunięcie zapisów o karach umownych, określonych w par. 11 ust. 13 załącznika nr 7 do SWZ. Wyjaśniamy, że zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf, w przypadku niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne warunków umowy kompleksowej, odbiorcy przysługują bonifkatty, co Zamawiający zapisał w par. 7 ust. 1 załącznika nr 7 do

SWZ. Taryfa dla ciepła PGNiG TERMIKA SA została skalkulowana w oparciu o wyżej opisane regulacje i nie uwzględnia kar umownych wykraczających poza przywołane rekompensaty.

ODP.

Zamawiający pozostaje przy dotychczasowych postanowieniach. Bonifikaty nie wykluczają kar umownych.

9. Tabele regulacyjne stanowiące załącznik nr 5 do Opisu przedmiotu zamówienia nie zostały opatrzone tytułami ani opisami. Prosimy o potwierdzenie, że zostanie to uzupełnione na etapie zawierania umowy.

ODP.

Zamawiający opatrzył tabele stanowiące załącznik nr 5 do „Opisu przedmiotu zamówienia” tytułami i jednocześnie publikuje je na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

10. Czy Zamawiający ma świadomość funkcjonowania cennika usług dodatkowych za usługi wykraczające poza przedmiot zamówienia (np. za regulację wężła w przypadku zmiany mocy zamówionej)?

ODP.

Zamawiający ma świadomość istnienia takiego cennika oraz faktu, że usługi zewnętrzne i opłaty dodatkowe nie stanowią przedmiotu zamówienia, co skutkować będzie ponoszeniem dodatkowych kosztów nieuwzględnianych tym postępowaniu, wynikających z cennika, który w tej sytuacji nie musi stanowić załącznika do umowy.

11. Czy Zamawiający wyraża zgodę na dołączenie do umowy załączników Ogólne warunki umowy Wykonawcy, wyciąg z taryfy?

ODP.

Zamawiający informuje, że Ogólne Warunki Umowy na tym etapie postępowania nie podlegają analizie i akceptacji Zamawiającego w przypadku, gdy Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Ogólne Warunki Umowy, które nie będą pozostawały w sprzeczności z projektowanymi postanowieniami umowy i zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego, dokument ten będzie mógł stanowić załącznik do umowy.

12. Odnosnie zapisów § 3 ust. 7 Projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 7 do SWZ) proszę o zmianę i dodanie, iż zmiany cen i stawek opłat wynikających ze zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, które będą obowiązywały od dnia wejścia w życie nowej taryfy dotyczących przedmiotu zamówienia. nie wymagają aneksowania, a jedynie pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę.

ODP.

Stanowisko i wyjaśnienia Zamawiającego dotyczące powyższej kwestii zawarte są z punkcie 6 niniejszego dokumentu.

13. Odnosnie zapisów rozdziału XIV pkt 4 SWZ oraz Projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 8 do SWZ) prosimy o dodanie jako załącznika do umowy Cennika usług zewnętrznych i opłat dodatkowych (druk w załączeniu)? Usługi okołocieplownicze w tym np. regulacja zmiany mocy (zwiększenie/zmniejszenie mocy zamówionej), są usługami



komercyjnymi (cennikowymi) za realizację, których Wykonawca obciąży Zamawiającego zgodnie z wyżej wymienionym cennikiem.

ODP.

Zamawiający ma świadomość istnienia takiego cennika oraz faktu, że usługi zewnętrzne i opłaty dodatkowe nie stanowią przedmiotu zamówienia, co skutkować będzie ponoszeniem dodatkowych kosztów nieuwzględnianych w tym postępowaniu, wynikających z cennika, który w tej sytuacji nie musi stanowić załącznika do umowy.

14. W nawiązaniu do zapisów Projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 8 do SWZ) prosimy o dodanie w §13 jako Załącznik nr 5 – Ogólne Warunki Umowy Wykonawcy.

ODP.

Stanowisko i wyjaśnienia Zamawiającego zostały zawarte w punkcie 11 niniejszego dokumentu.

15. Wykonawca zwraca się z prośbą o przyjęcie jako załącznika do umowy obowiązku informacyjnego, wynikającego z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i ich swobodnego przepływu (wzór w załączeniu).

ODP.

Obowiązek informacyjny będzie mógł zostać załączony wówczas, gdy zostanie wybrany konkretny wykonawca.


16. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy zapisami SWZ rozdział XVIII pkt 1. Gdzie zamawiający wskazuje 2 kryteria oceny ofert( cena i czas reakcji na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego w miejscu jego instalacji) i przyznaje im punktację po 50% a Formularzem ofertowym (Załącznik nr 2 do SWZ) gdzie Zamawiający oczekuje deklaracji w zakresie zatrudnienia osób niepełnosprawnych na co najmniej ½ etatu w okresie realizacji umowy. Wobec powyższego wnosimy o wykreślenie w/w deklaracji Formularza ofertowego.

ODP.

Wyjaśnienia Zamawiającego zostały zawarte w punkcie 4 niniejszego dokumentu.

Sporządził:

Specjalista ds. Zamówień Publicznych

  
Joanna Szewczyk

KIEROWNIK DZIAŁU  
Administracji, Eksploatacji i Zaopatrzenia

  
mgr inż. Małgorzata Krupa

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Logistyki

Krzysztof Tarłowski

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Logistyki

  
Krzysztof Tarłowski