

Warszawa, dnia 21.10.2021 r.

**Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów
Lecznictwa Otwartego Warszawa
Praga - Północ ul. Jagiellońska 34**

ogłasza

konkurs ofert na wynajem powierzchni użytkowej stanowiącej własność m. st. Warszawy na Pradze – Północ w Warszawie, w przychodni:

I. PRZYCHODNIA PRZY UL. RADZYMIŃSKIEJ 101/103 - 128,35 m²

Powierzchnia użytkowa przeznaczona na prowadzenie apteki

1) Oferta powinna być złożona w zaklejonej kopercie z napisem :

„Wynajem powierzchni w Przychodni SZPZLO Warszawa Praga-Północ przy ul. Radzywińskiej 101/103”

w terminie do dnia 04.11.2021 r. do godz. 10.00 pok. 17 (II p. kancelaria)

II. WYKAZ DOKUMENTÓW ZAŁĄCZONYCH DO OFERTY

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) regon, NIP,
- 3) aktualne oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami na rzecz ZUS oraz Urzędu Skarbowego,
- 4) oświadczenie, że w przypadku wyboru Oferty, Oferent przed podpisaniem umowy dokona wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości 1 – krotnej wielkości miesięcznych opłat najmu w tym VAT,
- 5) oświadczenie, że Oferent prowadząc swoją działalność nie będzie stanowił konkurencji dla SZPZLO Warszawa Praga-Północ oraz swoją działalnością nie będzie ograniczał ani dezorganizował pracy Przychodni z siedzibą w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 34
- 6) zaakceptowany projekt umowy najmu,
- 7) wypełniony załącznik Nr 1 – Oferta,

III. OPŁATY za 1 m² NETTO

- 1) Czynsz minimalny netto 75,53 zł za 1 m² powierzchni + 23 % VAT.
- 2) Opłaty z tytułu świadczeń eksploatacyjnych wyliczone będą na podstawie opłat średnich z trzech miesięcy poszczególnych mediów na 1 m² netto związanych z wynajmem.

IV. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONKURSU

- 1) Szczegółowe informacje oraz informator konkursowy można uzyskać w siedzibie Zamawiającego Kancelaria pok. 17 w godzinach od 8.00 -15.00 tel. 619-61-58
- 2) Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 04.11.2021 r. o godz. 11.00 w pok. 12 w budynku administracji.

V. WADIUM

- 1) Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest wniesienie wadium w wysokości 15.712 zł słownie : piętnaście tysięcy siedemset dwanaście złotych w terminie do dnia 04.11.2021 r. do godz. 10.00 w kasie Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga-Północ ul. Jagiellońska 34, lub przelewem na konto :
PKO BP. S.A. IV O/W- w a 67 1020 1042 0000 8002 0134 7095
Wadium wnoszone w innej formie niż pieniądzech, powinno stanowić załącznik do oferty.
- 2) Wadium może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej (z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 3) Wadium ulega przepadkowi na rzecz Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga-Północ w razie nie przystąpienia Oferenta, który wygrał konkurs, do zawarcia umowy.

Dyrektor

DYREKTOR
Paweł Chęciński