

Otwarci na zmiany **skutecznie** zapobiegamy i leczymy

Informacja nr 2/2025 r. dotycząca przedmiotu umowy
przeznaczonego do najmu

1. Adres nieruchomości: ul. Otwocka 1, 03-476 Warszawa
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: Nr WA3M/00323680/8
3. Numery ewidencyjne działek, obręb: nr działki 96, obręb 4-14-04
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy: 326,70 m²
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy:
część pomieszczeń na I piętrze w budynku Przychodni
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działalność
handlowo-usługowa, kulturalna, edukacyjna
7. Okres najmu/dzierżawy: 3 lata
8. Wysokość czynszu netto za 1 m² powierzchni miesięcznie: 67,31 zł
9. Wysokość opłat netto z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m²
powierzchni miesięcznie: 17,69 zł
10. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od daty doręczenia faktury
11. Zasady aktualizacji opłat: waloryzowana wskaźnikiem wzrostu cen
towarów i usług konsumpcyjnych, zmiana opłaty z tytułu świadczeń
dodatkowych będzie wynikała ze zmiany opłat przez dostawców mediów
(np. MPWiK, PGE, Stoen, Energa, Veolia)
12. Dodatkowe informacje: opłaty za energię elektryczną oraz wodę i ścieki
rozliczane będą z odczytu podliczników
telefon kontaktowy – (22) 619 29 81,
data wywieszenia: 11.04.2025 r., data zdjęcia: 25.04.2025 r.

DYREKTOR

Paweł Chęć

Sprawę prowadzi: Aneta Cholewińska