

Warszawa, dnia 19.06.2026 r.

**Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa
Praga-Północ ul. Jagiellońska 34**

**Ogłoszenie o konkursie ofert na wynajem powierzchni użytkowej 300 m²
stanowiącej własność m. st. Warszawy na Pradze-Północ w Warszawie**

I. Przychodnia Internistyczno – Specjalistyczna przy ulicy Radzywińskiej 101/103
w Warszawie – 300 m²

1. Powierzchnia użytkowa przeznaczona na działalność: Poradnia Rehabilitacji Dzieci
i Młodzieży z Wadą Słuchu.

2. Oferta powinna być złożona w zaklejonej kopercie z napisem:

„Wynajem powierzchni 300 m² w Przychodni SZPZLO Warszawa Praga-Północ przy ulicy
Radzywińskiej 101/103 w Warszawie” w terminie do dnia 03.07.2026 r. do godz. 10.00
w kancelarii (I piętro, pokój nr 10) przy ul. Jagiellońskiej 34.

II. Wykaz dokumentów załączonych do oferty

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji
działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu
składania ofert.

2. REGON, NIP.

3. Aktualne oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami na rzecz ZUS oraz Urzędu
Skarbowego.

4. Oświadczenie, że w przypadku wyboru Oferty, Oferent przed podpisaniem umowy
dokona wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości 1-krotnej wielkości miesięcznych opłat
najmu w tym VAT.

5. Oświadczenie, że Oferent prowadząc swoją działalność, nie będzie stanowił konkurencji
dla SZPZLO Warszawa Praga-Północ oraz swoją działalnością nie będzie ograniczał ani
dezorganizował pracy w przychodni.

6. Zaakceptowany projekt umowy najmu.

7. Potwierdzenie wpłaty wadium.

8. Wypełniony załącznik nr 1 - Oferta.

III. Opłaty za 1 m² netto

1. Czynsz minimalny netto 53,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy złote) za 1 m² powierzchni
+ 23% VAT.

2. Opłaty z tytułu świadczeń dodatkowych związanych z najmem powierzchni netto 25,00 zł
(słownie: dwadzieścia pięć złotych) za 1 m² powierzchni użytkowej + 23 % VAT.

3. Opłaty za energię elektryczną - rozliczane będą z odczytu podlicznika zgodnie ze stawkami
dostawców mediów.

IV. Informacje dotyczące konkursu

1. Szczegółowe informacje oraz informator konkursowy można uzyskać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Jagiellońskiej 34 pok. 25 w godzinach od 8.00 - 15.00, tel. 22-619-29-81.
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Jagiellońskiej 34 pok. 25 w dniu 03.07.2026 r. o godz. 11.00.

V. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest wniesienie wadium w wysokości: 28 780,52 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych 52/100) w terminie do dnia 03.07.2026 r. do godz. 10.00 przelewem na konto: SZPZLO Warszawa Praga-Północ
PKO BP. S.A. IV O/W- WA 67 1020 1042 0000 8002 0134 7095.
2. Potwierdzenie wniesienia wadium powinno stanowić załącznik do oferty.
3. Wadium może być wnoszone również w gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga-Północ w razie nie przystąpienia Oferenta, który wygrał konkurs, do zawarcia umowy.

Data wywieszenia ogłoszenia: 19.06.2026 r.

Data zdjęcia ogłoszenia: 03.07.2026 r.

Sporządził: Małgorzata Pręgowska

DYREKTOR

Paweł Chęciński


DYREKTOR
Paweł Chęciński